

Cartilha Informativa – Gratuidade de Emolumentos no Registro de Imóveis

Você sabia que pode ter direito à gratuidade nos serviços do Registro de Imóveis?

Sim! Algumas pessoas podem ser **isentas do pagamento de emolumentos** (as taxas cobradas pelos serviços prestados pelos cartórios). Isso está previsto no **Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná**.

Quem tem direito à gratuidade?

Você pode ter direito à gratuidade se:

1. **Já tiver obtido o benefício da gratuidade da justiça em um processo judicial** relacionado ao ato que precisa ser praticado no cartório;
2. **Tiver renda familiar baixa e for inscrito no Cadastro Único do Governo Federal (CadÚnico);**

O que diz a norma?

Art. 706 do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Paraná:

“Não serão devidos emolumentos aos notários pela prática de atos notariais necessários à efetivação de decisão judicial ou à continuidade de processo judicial no qual o benefício da gratuidade da justiça tenha sido concedido, bem como aos que se declararem incapazes de pagar os emolumentos, estes inscritos no Cadastro Único do Governo Federal, para comprovação.”

Como solicitar a gratuidade?

Para solicitar a gratuidade, você deve apresentar:

- ◆ **Cópia da decisão judicial** que reconheceu o benefício da justiça gratuita (caso exista);

OU

- ◆ **Comprovante de inscrição no Cadastro Único (CadÚnico)** atualizado — que pode ser obtido nos CRAS (Centros de Referência de Assistência Social);
- ◆ **Documento com foto** e CPF;
- ◆ **Declaração de hipossuficiência** (modelo pode ser fornecido no cartório).

Importante saber:

- A gratuidade **não é automática**. Ela precisa ser **solicitada e comprovada** com documentos. A equipe do cartório está à disposição para orientar e ajudar com os procedimentos.

Onde solicitar?

Você pode comparecer diretamente ao **Registro de Imóveis de Piraquara**, de segunda a sexta, durante o horário de expediente (8:30 às 11:00 e 13:00 às 17:00), ou entrar em contato conosco:

 + 41 3590 -6335

 contato@ripiraquara.com.br

 Avenida Getúlio Vargas, 1072 – Loja 3